



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ДНС ПРОЕКТ

ООО ДНС ПРОЕКТ

Свидетельство № 518/01 ХО от 03 июля 2019 года

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА: ООО «Инвест Строй»

«Комплексная застройка «ДНС Сити».

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный план.

DP-0324-027-ГП

Владивосток, 2025 г.



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ДНС ПРОЕКТ

ООО ДНС ПРОЕКТ

Свидетельство № 518/01 ХО от 03 июля 2019 года

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА: ООО «Инвест Строй»

«Комплексная застройка «ДНС Сити».

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный план.

DP-0324-027-ГП

Директор

Д.А. Макаров

ГИП

К.А. Цой



Владивосток, 2025 г

Разрешение		Обозначение		DP-0822-1.1-ГП			
1/08/24		Наименование объекта строительства		Комплексная застройка "ДНС Сити" Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	4	Откорректированы отметки проезда, примыкающего к земельному участку ОКС 12.2			1		
1	4	Приведены обозначения лестниц ЛН			1		
1	4	Приведены обозначения и разбивка подпорных стен ПС			1		
1	5, 6	Откорректированы сопряжения покрытий в части исключения выемки, откорректированы разрезы покрытий			1		
1	5	Откорректирована толщина тротуарной плитки для проезда спецтехники – 8 см			1		
1	6	Добавлен узел конструкции лестниц из тротуарной плитки и бордюра			1		
1	6	Добавлены узлы примыкания отмостки к зданию			1		
1	9	Добавлена разбивка парковочных мест			1		
1	4, 10	Откорректировано положение и отметки дренажных колодцев			1		
1	4, 5, 10	Откорректировано положение уличных светильников			1		
1	4, 5	Детализирован бульвар: добавлена площадка-амфитеатр, площадки для отдыха			1		
1	5	Пересчитаны площади покрытий			1		
1	4-10	Откорректированы в плане детские, спортивные, площадки для отдыха взрослых			1		
1	5	Заменены МАФы на детской, спортивной, взрослой площадках			1		
Изм. внес		Проноза			08.24		
Составил							
ГИП		Баранов			08.24		
Утв.							
						Лист	Листов
						1	1

Согласовано:			
Н.контр.			

Разрешение		Обозначение		DP-0822-1.1-ГП					
27/11/24		Наименование объекта строительства		Комплексная застройка "ДНС Сити" Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	4, 5, 8	Изменена ширина проезда во внутреннем дворе у секции ШС строе- ния 2			1				
2	4, 5, 8	Откорректирована в плане площадка В2			1				
2	4, 5, 8	Добавлена калитка в ограждении между строениями			1				
2	4, 5, 6	Исключено покрытие «террасная доска», амфитеатр у площадки Х1			1				
2	4, 5, 8	Добавлена связь от тротуара у коммерческого помещения секции ШС строения 2 к тротуару вдоль дороги			1				
2	5	Удалены зоны со столом для пинг-понга, навесами на бульваре			1				
2	4, 5, 8	Откорректированы в плане входные группы у строения 1, строения 2 – секции УС, ШС			1				
2	5, 8	Добавлена зона с озеленением по периметру детских, спортивных площадок			1				
2	4, 5, 8	Ширина проездов откорректирована до 6,0 м			1				
2	4, 5, 8, 9	Добавлено освещение площадок на территории двора, у тротуара вдоль коммерческих помещений – светильник парковый высотой 2,5 м			1				
2	5	Дана разбивка по цветам резинового покрытия детской и спортивных площадок			1				
2	4, 5, 8	Откорректированы габариты площадки Х2			1				
2	4, 9	Откорректировано положение и отметки дренажных колодцев			1				
2	4, 5, 8	Добавлены пешеходные связи территории двнутреннего двора и бульвара			1				
2	12, 13	Добавлены Приложения 1, 2 с узлами по цоколю			1				
2	5	Заменены МАФы на детской площадке			1				
2	10	Откорректирован план земляных масс			1				
2	11	Добавлен план разбивки откосов			1				
Изм. внес		Проноза			11.24				
Составил									
ГИП		Баранов			11.24				
Учв.									
						Лист	Листов		
						1	1		

Разрешение		Обозначение		DP-0822-1.1-ГП				
10/02/25		Наименование объекта строительства		Комплексная застройка "ДНС Сити" Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	4, 13	Откорректирована вертикальная планировка территории в местах примыкания наружных лестниц к тротуарам. Размеры наружных лестниц типизированы для изделий ДСК-Приморье. Добавлен лист «План наружных лестниц»			1			
3	12	Добавлен лист «Разбивочный план ограждений», откорректирована длина			1			
3	5, 9	Отдельно стоящие зарядные станции «Модерн» во дворе заменены на светильники с возможностью USB зарядки			1			
3	5	Покрытие пожарного проезда во внутреннем дворе заменено на брусчатка Тип-1 (серая) толщина 6 см			1			
3	6	В конструкции покрытия тип 1 толщина крупнозернистого асфальтобетона принята 0,07 м			1			
3	4, 9	Изменено положение ДК-13 на бульваре, откорректирована вертикальная планировка			1			
3	5	Откорректированы площади покрытий			1			
3	4-5, 8-9, 12-13	У секций ШС 1.1, ШС 1.3, МС 1.4, ШС 1.6 исключены пристроенные тамбуры входных групп			1			
3	4-5, 8-9, 12-13	Ширина благоустраиваемого проезда за границами участка проектирования уменьшена до 6,0 м			1			
3	4-5, 8-9, 12-13	Ширина проезда у машино-мест Р1 уменьшена до 6,0 м			1			
3	5, 6	Добавлено покрытие «укрепленный газон (бетонная решетка)» на разворотной площадке у секции ШС 1.6			1			
3	6	Добавлен узел сопряжения тротуара с проезжей частью в районе парковки			1			
3	2	Откорректированы ТЭП участка			1			
3	9	Откорректированы трассы инженерных сетей			1			
3	5	Добавлены 2 болларда для ограничения проезда			1			
Изм. внес	Проноза		02.25				Лист	Листов
Составил								
ГИП	Баранов		02.25					
Утв.							1	1

		Общие указания										
		<p>Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2024 году, система высот Балтийская 1977 года, система координат местная.</p> <p>Данным проектом предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с прилегающим благоустройством. Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2788, на котором запроектирован жилой дом, составляет 14798 кв.м. Объект располагается на участке, свободном от застройки. Проектируемое здание многоэтажного многоквартирного жилого дома входит в состав группы многоэтажных многоквартирных жилых домов, состоит из двух строений. В Строении 1 расположено 2 секции подъезда), в Строении 2 расположено 4 секции (подъезда).</p> <p>Конфигурация, пространственный образ и выбранное положение на площадке строительства продиктованы: рельефом участка для проектирования, техническим заданием на проектирование, разработанной концепцией.</p> <p>Участок проектирования находится по адресу: ул. Ленина, д. 16а, пос. Новый, Надеждинского района, Приморского края. Участок проектирования расположен на южной окраине п. Новый, к юго-востоку от площадки проходит автотрасса 05А-614 «п. Новый – полуостровов Де-Фриз – Седанка». Ближайшие населенные пункты: с. Вольно-Надеждинское, п. Западный, с. Прохладное, п. Зима Южная.</p> <p>Участок имеет правильную многоугольную геометрическую форму. Максимальная протяженность участка с запада на восток – 100,00 м, с юга на север – 148,00 м.</p> <p>Естественный рельеф территории практически не нарушен, через участок проектирования проходит временная грунтовая дорога на естественном основании, отмечается обильная растительность в виде низкорослых деревьев и кустарников, произведена частичная расчистка – отмечается наличие пней, куч веток и мелких стволов деревьев.</p> <p>Абсолютные отметки поверхности по границам топографической съемки колеблются от 24.33 м до 29.12 м, перепад высот составляет 4.79 м. В пределах контура проектируемого здания абсолютные отметки колеблются от 25.95 м до 29,12 м. Существующие инженерные сети в границах земельного участка отсутствуют.</p> <p>В соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки ориентировочной общей площадью 125 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16а земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:2788, площадью 14 798 кв.м, относится к зоне Res 4 – многофункциональная смешанная зона планируемого размещения общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки.</p> <p>Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является многоэтажная жилая застройка.</p> <p>Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении жилого жома в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и комфортного пребывания людей. Многоквартирный жилой дом расположен в месте допустимого размещения строений, с учётом норм инсоляций, обеспечивая инсоляцию во всех проектируемых квартирах. В границах земельного участка запроектированы детская и спортивная площадки,площадка отдыха взрослых, площадка под установку мусоросборников, автопарковка на 121 машино-место.</p> <p>Участок проектирования имеет спокойный рельеф с перепадом высот около 5,0 м. Высотное положение многоквартирного жилого дома назначено с учетом удобства его эксплуатации, обеспечению нормативных уклонов по проектируемым проездам и организации поверхностного водоотвода.</p> <p>За отметку нуля Строения 1 принята отметка 30,20, за отметку нуля Строения 2 принята отметка 29,80. Сопряжения разности высот планируемого рельефа с существующим организовано в виде подпорных стен и откосов крутизной 1:1,5, 1:2.</p> <p>Предусматривается максимально возможное сопряжение с проектными отметками застройки прилегающих перспективных кварталов с обеспечением поверхностного водоотвода с проезжей части проектируемых автомобильных дорог. Для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и отвода дождевых вод, минимальный продольный уклон по проездам 5%, максимальный не превышает 80%. Поперечный уклон проездов равен 20%. Поперечный уклон тротуаров в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 принимается не более 20%, площадок не более 40%.</p>										
		<p>Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none">· устройство отмостки;· устройство покрытий проезда, автопарковок, тротуаров, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослого населения;· озеленение и освещение территории;· устройство хозяйственных площадок, в т.ч. для установки мусорсборников. <p><u>Покрытия</u></p> <p>Конструкция покрытия внешнего проезда, автопарковок и примыкающих хозяйственных площадок, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, запроектирована из асфальтобетона на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 100.30.15. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие тротуаров – брусчатка. Покрытие тротуаров с возможностью проезда – тротуарная плитка. На пути движения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы.</p> <p>Покрытие спортивной площадки запроектировано синтетическое «Мастерфайбр». Покрытие детской площадки двух типов – синтетическое «Мастерфайбр», речная галька. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения – тротуарная плитка, газон.</p> <p>Для сопряжения поверхности площадок и газона применён бордюрный камень БР 100.20.8.</p> <p>Отмостка запроектирована из щебня.</p> <p><u>Озеленение</u></p> <p>Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга и отделения площадок от проездов.</p> <p>Ассортимент зелёных насаждений представлен следующим видом:</p> <ul style="list-style-type: none">· газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный). <p>На проектируемой площадке предусмотрена схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание земельного участка и функционирование территории в целом.</p> <p>Проектируемая территория имеет 2 подъезда – с проектируемых проездов в рамках проектирования Комплексной застройки «ДНС Сити».</p> <p>В соответствии с региональными нормативами ширина проезжей части двустороннего проезда принята 6 м.</p> <p>Технические решения, принятые в проекте, соответствуют строительным нормам и правилам, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и гарантируют безопасную эксплуатацию объекта для жизни здоровья людей при соблюдении принятых в проекте решений.</p>										
								DP-0324-027-1.1-ГП				
								Комплексная застройка «ДНС Сити»				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788		Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Проноза						Р	1	
		Проверил		Луцик						ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
		Н.контр.		Баранов				Общие данные (начало)				
		ГИП		Баранов								

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план М 1:5000	
4	План организации рельефа М 1:500, План подпорных стен и лестниц М 1:500	
5	План благоустройства М 1:500	
6	Конструкции покрытий	
7	Разбивочный план осей здания М 1:500	
8	Разбивочный план благоустройства М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
10	План земляных масс М 1:500	
11	План разбивки откосов М 1:500	
12	Разбивочный план ограждений М 1:500	
13	План наружных лестниц М 1:500	
14	Приложение 1 – Узлы по цоколю (отм. 0,000)	
15	Приложение 2 – Узлы по цоколю (отм. -2,850)	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2788 м²	14 798,00
Площадь благоустройства м²	11 828,09
Площадь застройки м²	2 969,91
Площадь, занятая подпорными стенами, лестницами м²	256,44
Площадь проектируемых твердых покрытий м²	7 097,65
Площадь озеленения м²	4 474,0

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства	
	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП 476.1325800.2020	Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.	
ГОСТ Р 52766-2007	Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.	

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разработал	Проноза	11.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Баранов	11.24	Общие данные (окончание)	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
ГИП	Баранов	11.24				

Формат А3

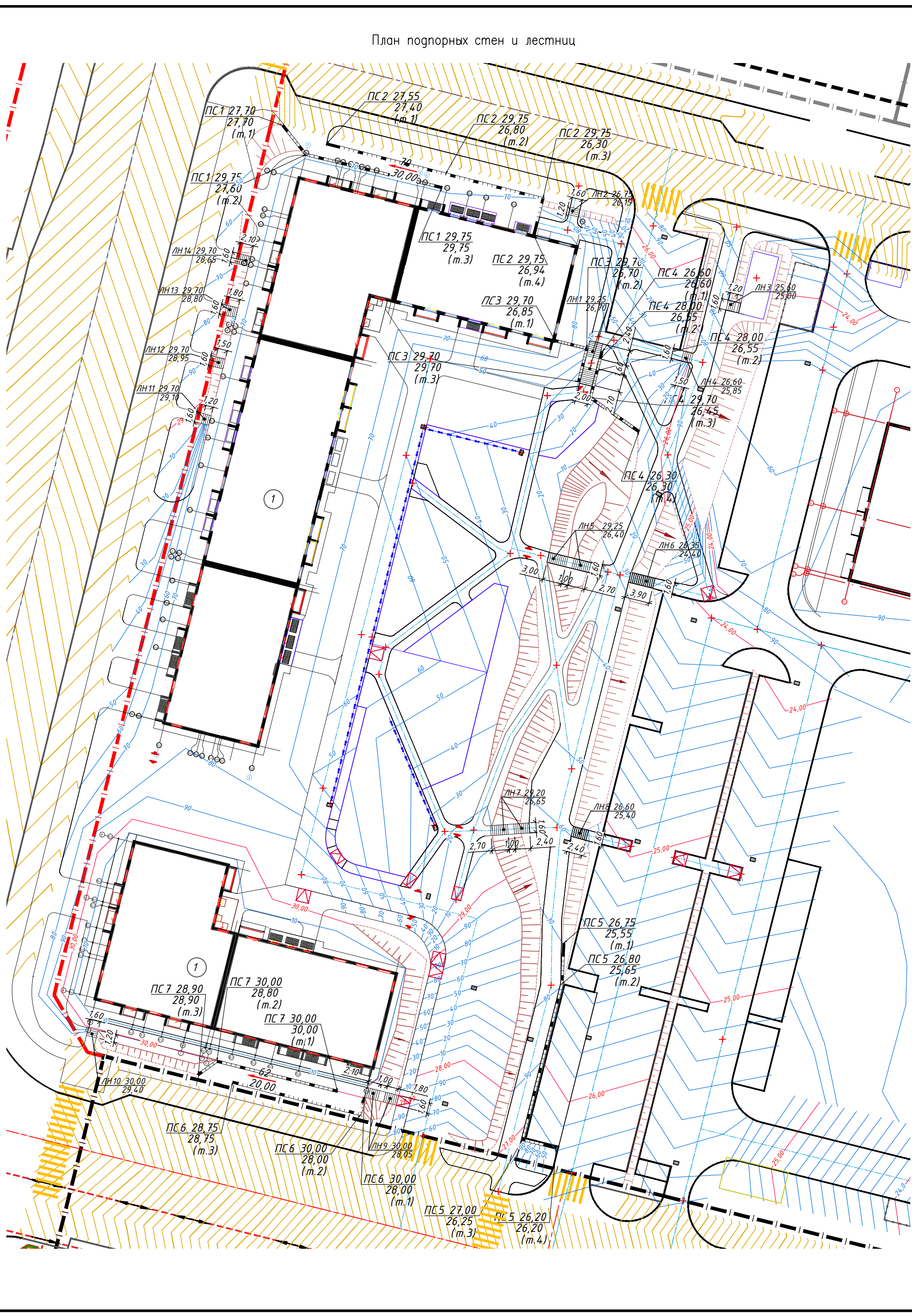
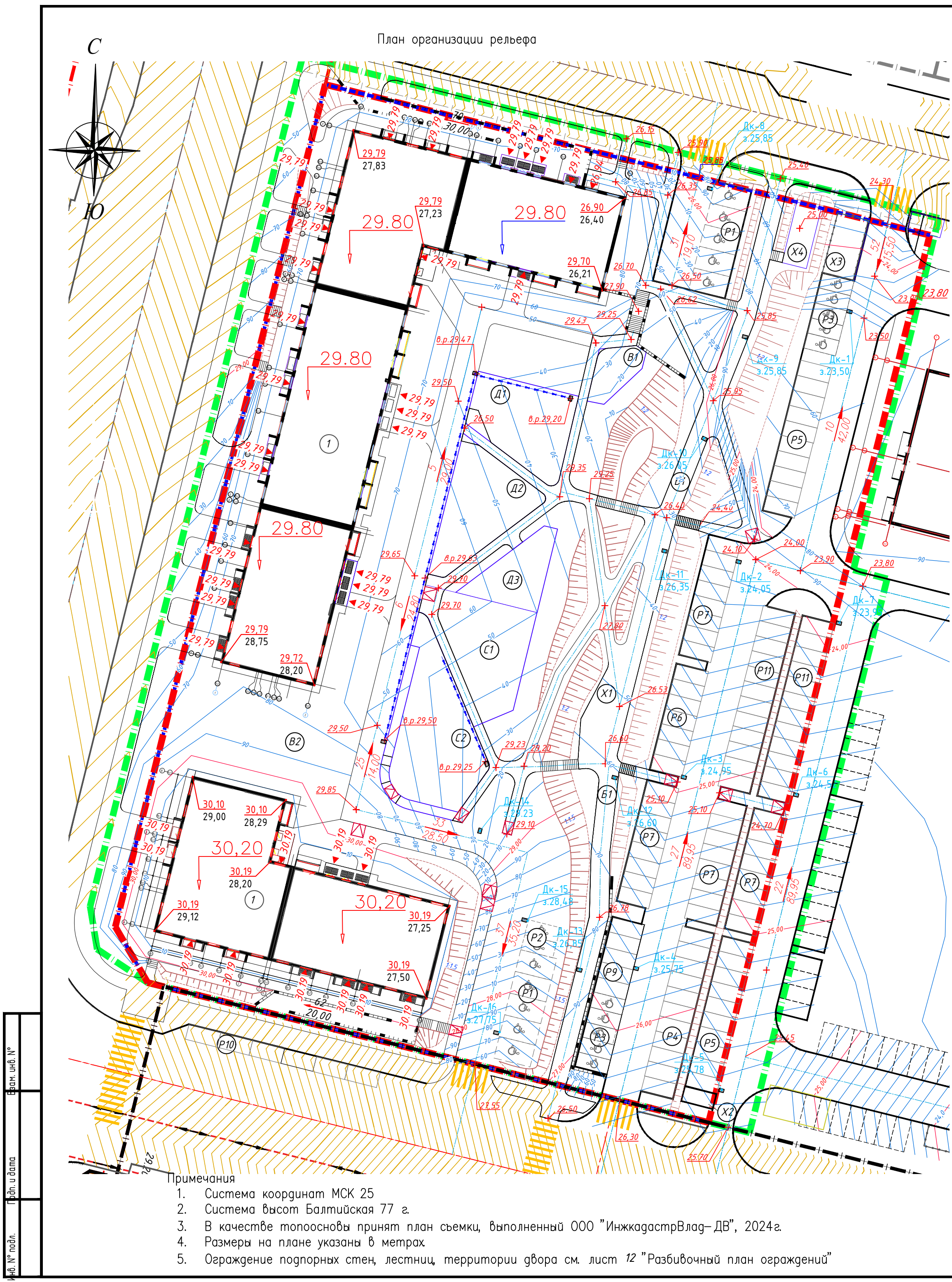


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2788

						DP-0324-027-1.1-ГП			
						Комплексная застройка "ДНС Сити"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Р	3	
Проверил						Ситуационный план М 1:10000	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		

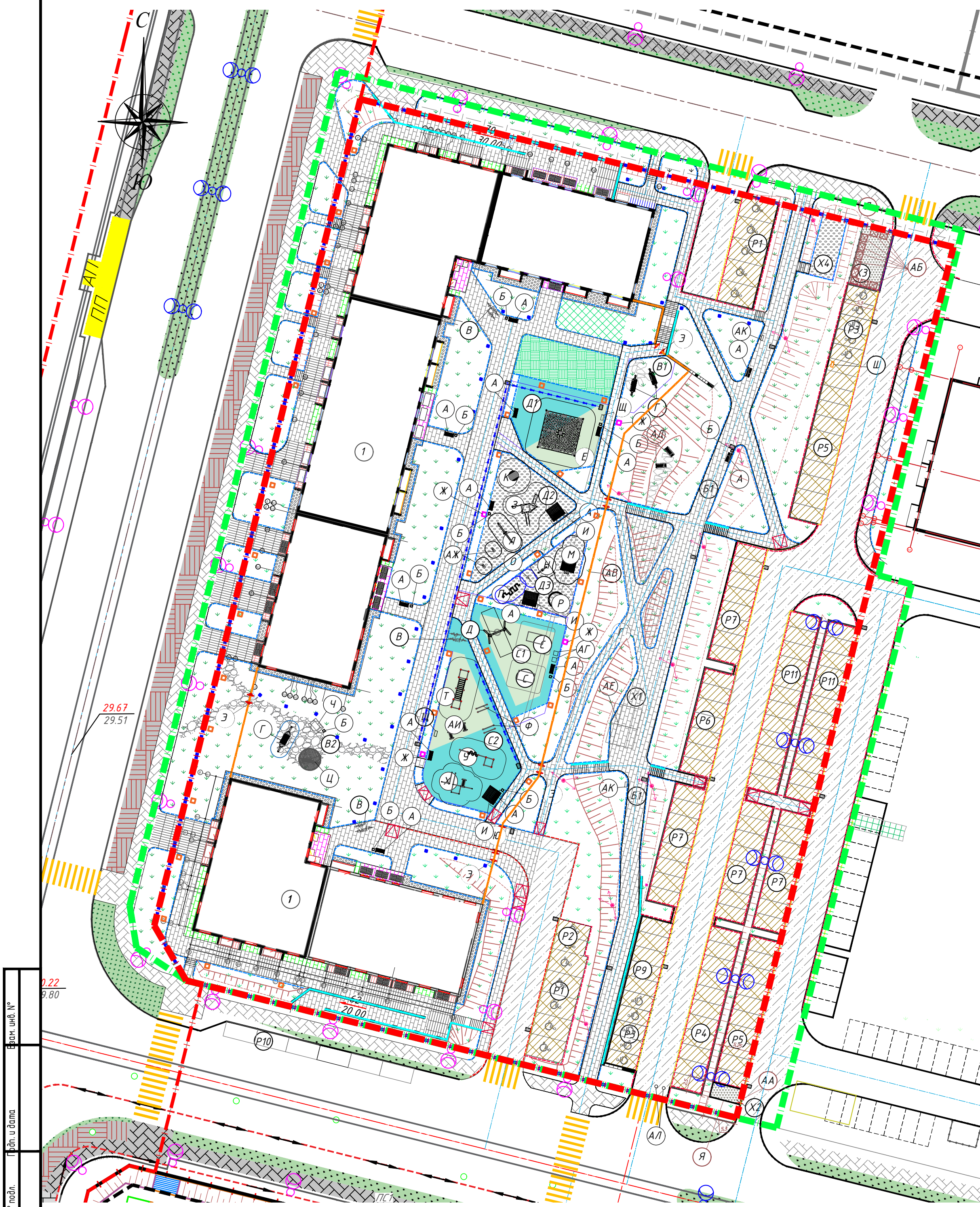


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК			
Поз. на плане	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
Д1	Детская площадка	169,6	Резиновое покрытие, газон
Д2	Детская площадка	209,5	Галька речная, газон
Д3	Детская площадка	129,0	Галька речная
С1	Спортивная площадка	194,3	Резиновое покрытие
С2	Спортивная площадка	341,6	Резиновое покрытие
В1	Площадка для отдыха взрослых	55,1	Газон, плоские камни
В2	Площадка для отдыха взрослых	117,0	Газон, плоские камни
Х1	Хозяйственная площадка	162,5	Брусчатка
Х2	Хозяйственная площадка	16,8	Бетонное покрытие
Х3	Хозяйственная площадка	53,4	Бетонное покрытие
Х4	Хозяйственная площадка	40,8	Галька речная
Р1	Автопарковка на 5 машино-мест для МГН (расширенная)		
Р2	Автопарковка на 2 машино-мест для МГН		
Р3	Автопарковка на 5 машино-мест для МГН		
Р4	Автопарковка на 11 машино-мест		
Р5	Автопарковка на 10 машино-мест		
Р6	Автопарковка на 7 машино-мест		
Р7	Автопарковка на 8 машино-мест		
Р8	Автопарковка на 12 машино-мест		
Р9	Автопарковка на 5 машино-мест		
Р10	Автопарковка на 6 машино-мест (для сотрудников коммерческих помещений)		
Б1	Бульвар		

- Условные обозначения
- граница отведенного земельного участка №25:10:011500:2788 (совпадает с границей допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) объектов)
 - красная линия
 - граница прилегающего благоустройства
 - 13 — уклон (в промилле)
 - 90,00 — расстояние (в метрах)
 - ПСТ 26,80 (м.1) — Условное обозначение подпорной стены — отметка верха подпорной стены
 - ЛНВ 26,60 (м.1) — Условное обозначение лестницы наружной — отметка низа подпорной стены (точка привязки)
 - ЛНВ 26,60 (м.1) — Условное обозначение лестницы наружной — отметка верха лестницы
 - ЛНВ 26,60 (м.1) — Условное обозначение лестницы наружной — отметка низа лестницы
 - Дк-11 — номер дождеприемного колодца
 - з.26,58 — отметка верха колодца
 - 25,25 — красная отметка покрытия территории (проектная)

З				ДР-0324-027-ГП			
2				Комплексная застройка «ДНС Сити»			
1				Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист
Разработал	Проектировщик	Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер	р	4
Н.контр.	Баранов	Баранов	Баранов	Баранов	Баранов	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ	
ГИП	Баранов	Баранов	Баранов	Баранов	Баранов	Формат А2	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол./шт.	Примечание
A		Скамейка Summer 2	14	Punto Group
B		Урна "Город"	10	ООО "Adanatgroup" Арт.9004-1
B		Велопарковка "Овада"	3	ООО "Adanatgroup" Арт.8008
Г		Гамак "Карон" (взрослый)	3	ООО "Adanatgroup" Арт.3019
Д		Качели	1	ECOPLAY Арт. 3.6
Е		Игровой комплекс	1	ECOPLAY Арт. 2.16
Ж		Светильник совмещенный с USB-зарядкой	4	Магия света
З		Игровой комплекс	1	ECOPLAY Арт. 1.3
И		Пергола "Гарда" (с поликарбонатом)	3	ООО "Adanatgroup"
К		Карусель	1	ECOPLAY Арт. 6.3
Л		Качалка-балансир	1	ECOPLAY Арт. 3.1
М		Игровой комплекс "Домик 1-дашенный"	1	ECOPLAY Арт. 1.13
Н		Качели	1	ECOPLAY Арт. 03.17
О		Металлофон	1	ECOPLAY
П		Детский телеграф	1	ECOPLAY
Р		Песочница	1	ECOPLAY Арт. 7.5
С		Стол для пинг-понга "Стриж"	2	ООО "Adanatgroup" Арт.3000
Т		Рукоход	1	KENGURU PRO K-003/ST
У		Воркаут-комплекс	1	KENGURU PRO K-037
Ф		Брусья	2	KENGURU PRO K-010
Х		Воркаут-комплекс	1	KENGURU PRO K-040
Ц		Качели "Оазис" Тип 4	1	ООО "Adanatgroup" Арт. 14069
Ч		Стол "Бремен"	1	ООО "Adanatgroup"
Ш		Электророзетка	1	ПАО "Русгидро"
Щ		Информационный стенд "Подмосковный"	2	ООО "Adanatgroup" Тип 6
Э		Калитка	5	ООО "Стандартпарк"
Ю		Ворота, l=4м	1	ООО "Стандартпарк"
Я		Сетчатое ограждение хозяйственной площадки площадки X1, X2, h=2,00м	33,0м	
АА		Сетчатое ограждение хозяйственной площадки площадки X1, X2, h=1.5 м	15,0м	
АБ		Мусорный пластиковый контейнер 1100 л	10	Амуртара
АВ		Сетчатое ограждение территории двора	214,0м	Fensys
АГ		Кресло Summer 2	2	Punto Group
АД		Шезлонг Summer 2	2	Punto Group
АЕ		Качеля Радуга 2 секции (с поликарбонатом)	1	ООО "Adanatgroup"
АЖ		Балансир на пружине	2	ECOPLAY Арт. 3.8
АИ		Скамья наклонная	2	KENGURU PRO
АК		Урна "Город для раздельного сбора тройная"	2	ООО "Adanatgroup" Арт. 9081
АЛ		Болиард	2	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	м²	1	1357,2
2	Покрытие парковочных мест из брусчатки (толщина 8 см)	м²	2	1703,0
3	Покрытие проезда для спец. техники на территории двора, тротуаров из брусчатки Тип-1 (серая, толщина 6 см)	м²	3	2220,65
4	Покрытие тротуаров из брусчатки Тип-2 (толщина 6 см)	м²	3	309,1
5	Покрытие площадок из гальки	м²	4	324,0
6	Резиновое покрытие спортивной, детской площадок (темно-зеленое)	м²	5	374,6
7	Резиновое покрытие спортивной, детской площадок (светло-зеленое)	м²	5	276,1
8	Бетонное покрытие хозяйственных площадок	м²	6	66,0
9	Покрытие отмостки из брусчатки Тип-1 (серая, толщина 6 см) (см. Приложение 1, Приложение 2)	м²		102,2
10	Покрытие отмостки из брусчатки Тип-2 (толщина 6 см) (см. Приложение 1, Приложение 2)	м²		4,5
11	Покрытие отмостки из гальки	м²	7	210,3
12	Покрытие крылец из брусчатки Тип-1 (серая, толщина 6 см) (см. Приложение 1, Приложение 2)	м²		46,0
13	Покрытие крылец из брусчатки Тип-2 (толщина 6 см) (см. Приложение 1, Приложение 2)	м²		47,5
11	Плоский камень		8	150,0
12	Обыкновенный газон из трав-многолетников, h=0,20 м	м²	9	4302,5
13	Укрепленный газон (пластиковая решетка)	м²	10	55,5
14	Укрепленный газон (бетонная решетка)	м²	11	116,0
15	БР бордюр 100.30.15 вибропресс, с облиц. слоем (B30, F200)	м		950,0
16	БР бордюр 100.20.8 вибропресс, с облиц. слоем (B22.5, F200)	м		1557,0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ПРИЛЕГАЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
1	Покрытие проездов из асфальтобетона	м²	1	546,0
2	Покрытие тротуаров из брусчатки Тип-1 (серая)	м²	3	222,0
3	Покрытие тротуаров из брусчатки Тип-2	м²	3	90,0
4	Обыкновенный газон из трав-многолетников, h=0,20 м	м²	9	643,0
5	БР бордюр 100.30.15 вибропресс, с облиц. слоем (B30, F200)	м		90,0
6	БР бордюр 100.20.8 вибропресс, с облиц. слоем (B22.5, F200)	м		115,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол.-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКБ 12.1	индивидуальный	10-12

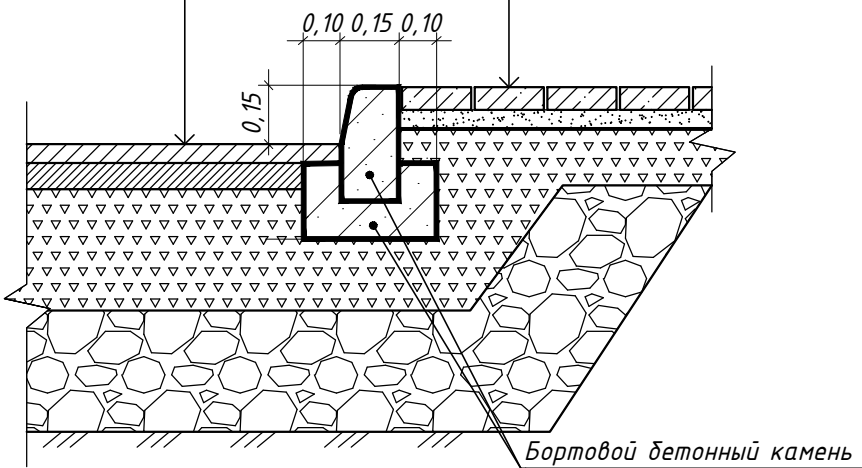
- Условные обозначения
- граница отведенного земельного участка № 25:10:011500:2788
 - граница прилегающего благоустройства
 - красная линия
 - граница прилегающего благоустройства
 - понижение бордюра в отметку с покрытием

- Примечания
- Система координат МСК 25
 - Система высот Балтийская 77 г.
 - В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжкадстрВлад-ДВ", 2024г.
 - Размеры на плане указаны в метрах
 - Озеленение территории производится по отдельному проекту

З						ДР-0324-027-ГП		
2						Комплексная застройка «ДНС Сити»		
1						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия		
Разработал	Проноза	02.25				Лист		
						Листов		
						Р		
						5		
						ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
						Формат А3х3		

конструкция покрытия тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон горячий	
плотный тип Б, марка II на битуме	
БНД 90/130 ГОСТ 9128-2009	-0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон горячий	
пористый марка II на битуме БНД 90/130	
ГОСТ 9128-2009	-0.07м
Щебеночно-песчаная смесь С5	-0.40м
Уплотненный скальный грунт обратной засыпки	

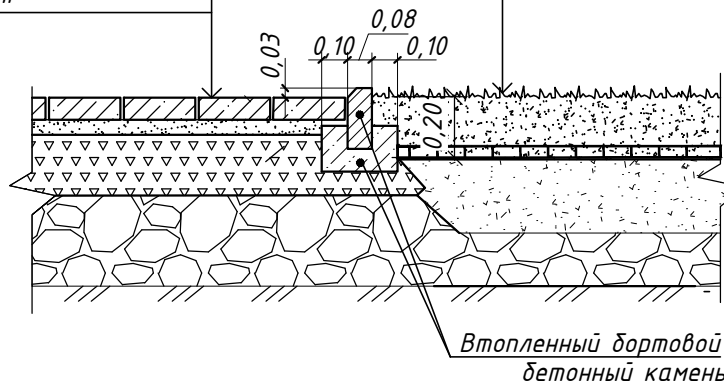


конструкция покрытия тип 3

Тротуарная плитка	-0.06м
Цементно-песчаная смесь	-0.05м
Геотекстиль	
Щебеночно-песчаная смесь С5	-0.20м
Уплотненный скальный грунт обратной засыпки	

конструкция покрытия тип 3

Тротуарная плитка	-0.06м
Цементно-песчаная смесь	-0.05м
Геотекстиль	
Щебеночно-песчаная смесь С5-0.20м	
Скальный грунт	-0.30м
Уплотненный грунт	

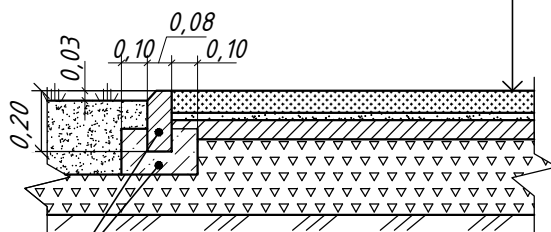


конструкция покрытия тип 10

Растительный грунт	-0.20м+
ECORASTER E40	-0.04м
Щебень фракции 20-40мм 70% +	
древьва 30% h=0.25м утрамбованный слой	
Уплотненный скальный грунт обратной засыпки	

конструкция покрытия тип 5

Синтетическое покрытие "Мастерфайбр Спорт"	-0.03м
Бетон В25 армир. сеткой 5Вр1-200х200	-0.10м
Щебеночно-песчаная смесь С5	-0.20м
Геотекстиль типа "Тураг"	
Уплотненный грунт	



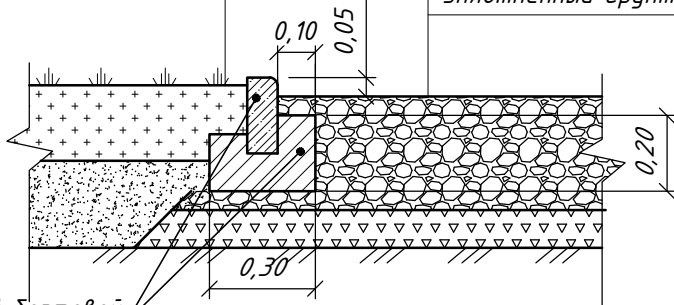
Втопленный бортовой
бетонный камень
ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8
Бетон В 15 ГОСТ 7473-2010

конструкция покрытия тип 9

Пл. одоридный грунт	-0.20м
Грунт с обратной засыпки	
Уплотненный грунт	

конструкция покрытия тип 4

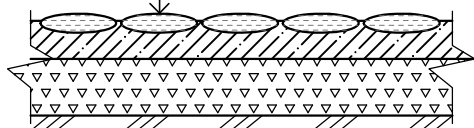
Галька - отсев фракции 5-20 мм,	- 0.30м
Геотекстиль Дорнит плотностью 250 г/кв.м	
Щебень осадочных пород	
фракционированный 20-40 мм	- 0.10м
Уплотненный грунт	



Втопленный бортовой
бетонный камень
ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8
Бетон В 15 ГОСТ 7473-2010

конструкция покрытия тип 8

Плоский камень	-0.05м
Песок крупный	-0.10-0.12м
Геотекстиль типа "Тураг"	
Щебеночно-песчаная смесь С5	-0.15м
Уплотненный грунт	

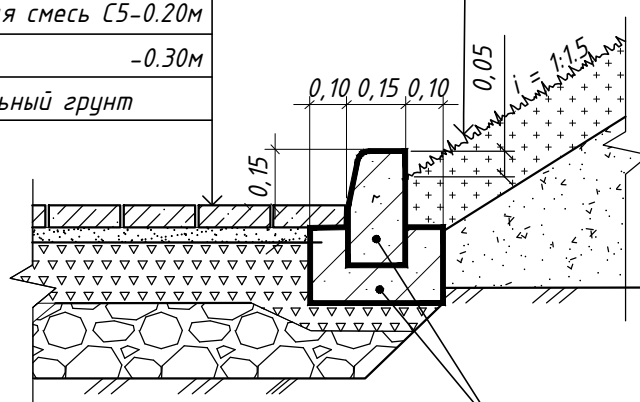


конструкция покрытия тип 2

Тротуарная плитка	-0.08м
Цементно-песчаная смесь	-0.05м
Геотекстиль	
Щебеночно-песчаная смесь С5-0.20м	
Скальный грунт	-0.30м
Уплотненный скальный грунт	
обратной засыпки	

конструкция покрытия тип 9

Растительный грунт	-0.20м+
Грунт обратной засыпки	
Уплотненный грунт	

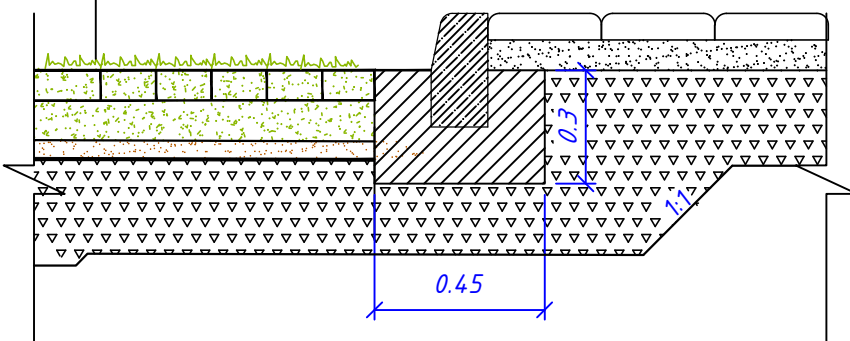


Бортовой бетонный камень
ГОСТ 6665-91
В15 ГОСТ

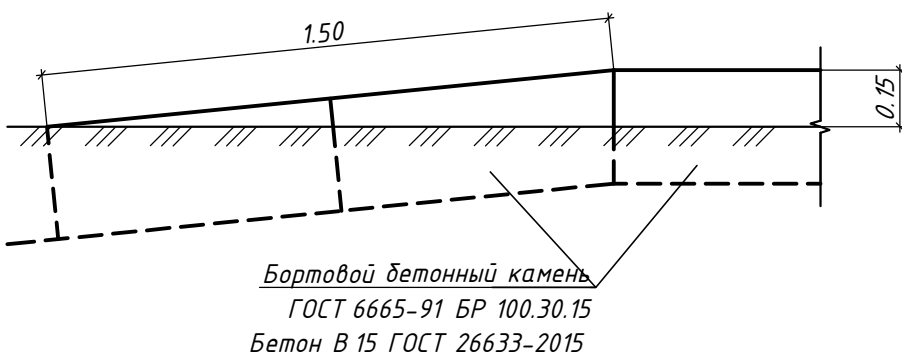
конструкция покрытия тип 7
устройство отсыпки из гальки

Конструкция покрытия тип 11 М 1:20

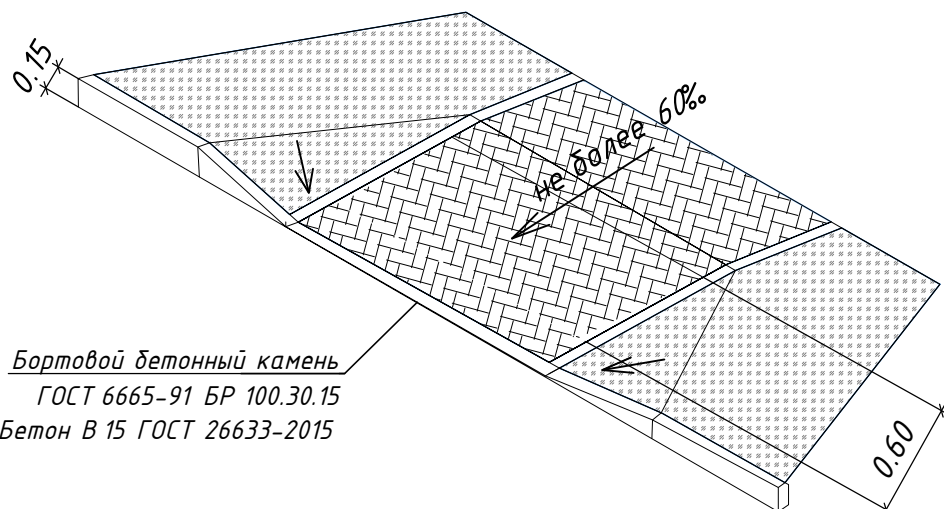
Растительный грунт	h=0.20м+
Бетонная газонная решетка	h=0.08м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0.05м
Геотекстиль нетканый 200 г/м2	
Щебень фр.10-20 с расклинцовкой щебнем фр. 5-10	
по ГОСТ 8267-93, h=0.25м	
Местный уплотненный грунт	



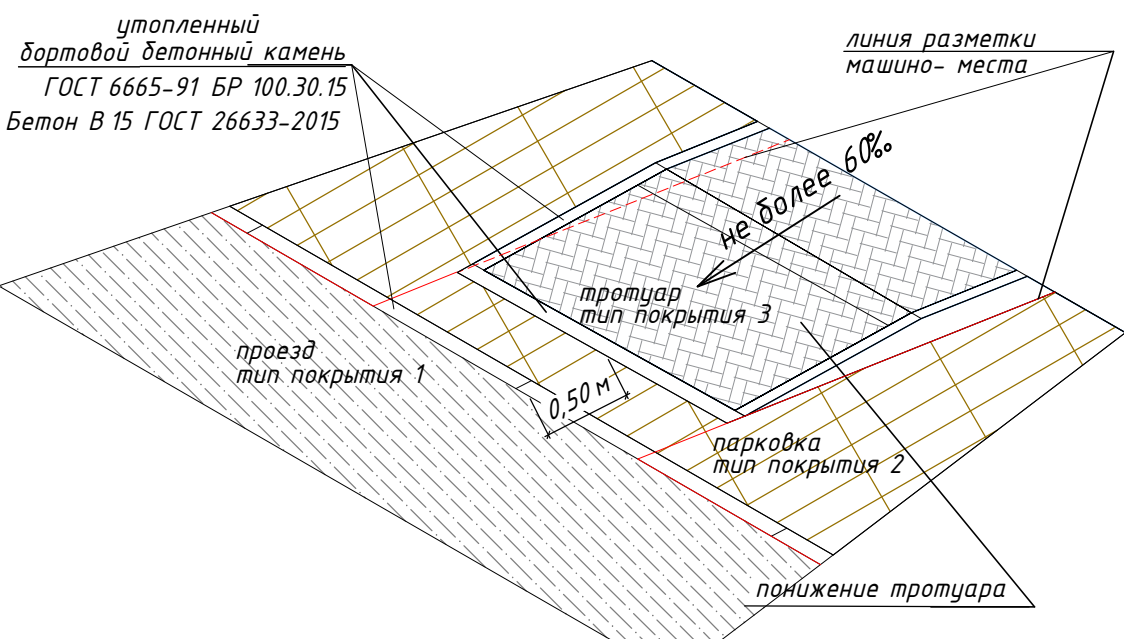
Деталь утопленного борта



Сопряжение тротуара с проезжей частью

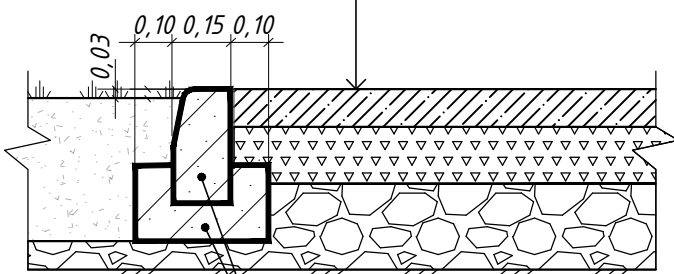


Сопряжение тротуара с проезжей частью (участок парковки)



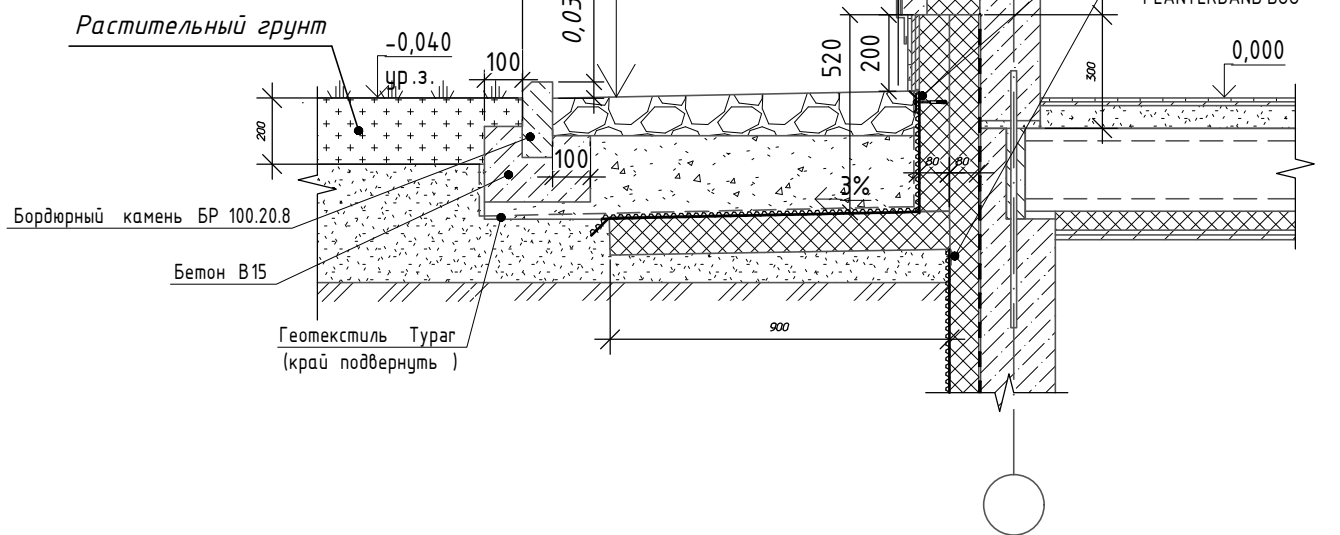
конструкция покрытия тип 6

Бетон В25 армир. сеткой 5Вр1-200х200	-0.10м
Щебеночно-песчаная смесь С5	-0.15м
Уплотненный скальный грунт обратной засыпки	



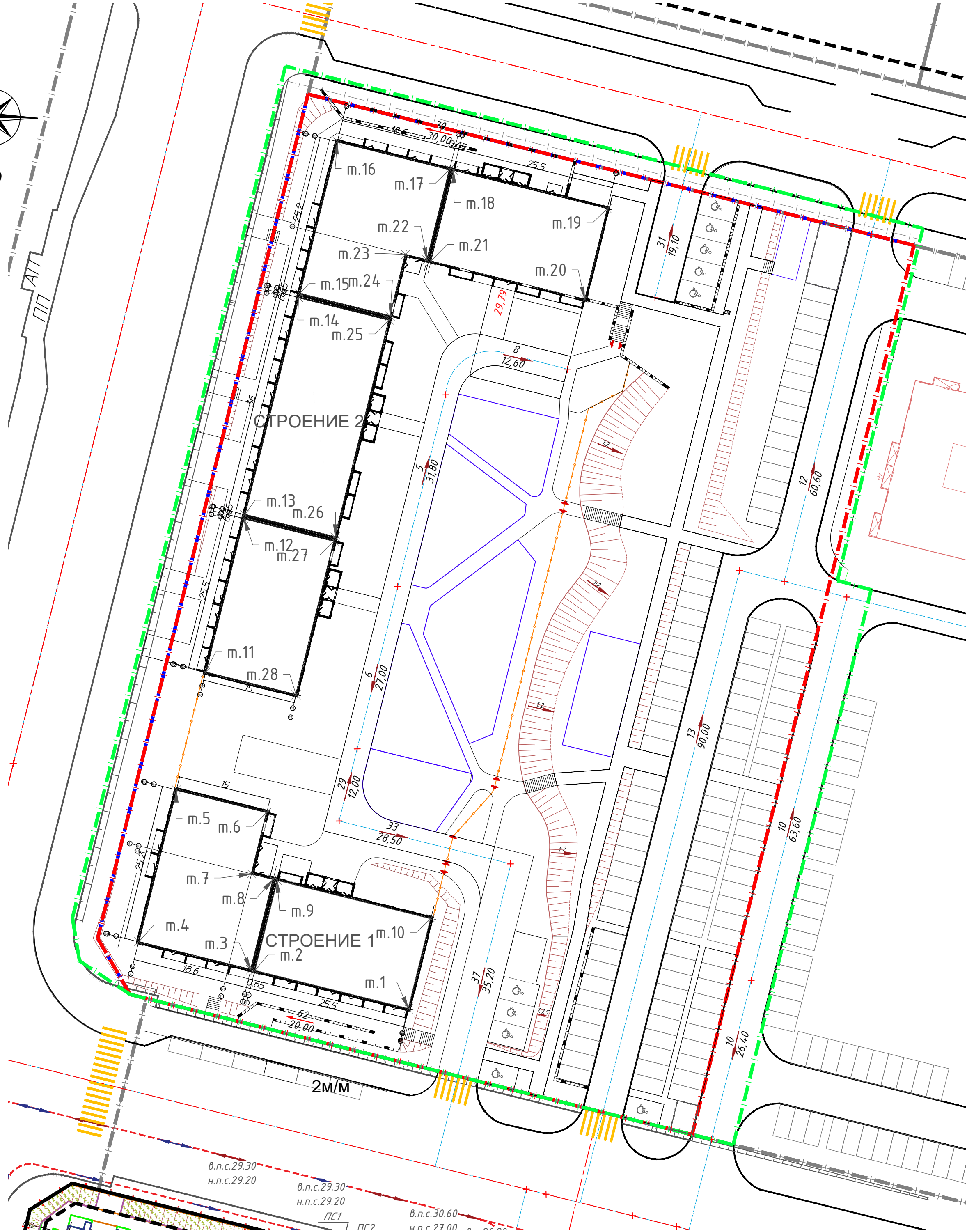
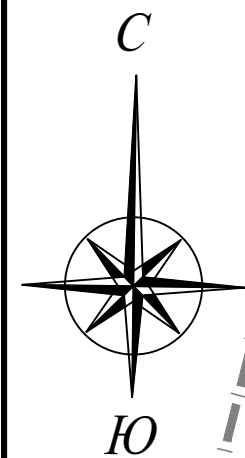
Втопленный бортовой
бетонный камень
ГОСТ 6665-91 БР100.30.15
Бетон В 15 ГОСТ 7473-2010

Галька (фр. 20-40)	-100 мм
Фракционированный щебень М600 (фр. 20-40)	-200 мм
Профилированная мембрана PLANTER geo	-8 мм
Утеплитель Пеноплэкс Основа	-100 мм
Уплотненный грунт	



						DP-0324-027-ГП				
3	-	Зам.	13/02	<i>П. Баранов</i>	13.02.25	Комплексная застройка «ДНС Сити»				
2	-	Зам.	13/02	<i>П. Баранов</i>	27.11.24					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Проектировщик		<i>П. Баранов</i>		02.25	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
Н.контр.	Баранов		<i>П. Баранов</i>		02.25	Конструкции покрытий М 1:20		ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
ГИП	Баранов		<i>П. Баранов</i>		02.25					

- Примечания
- Система координат МСК 25
 - Система высот Балтийская 77 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

СТРОЕНИЕ 1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линейн.м	На точку
	Х	У			
1	386194.68	1404585.83	283° 57' 11"	25.50	2
2	386200.83	1404561.08	283° 57' 11"	0.65	3
3	386200.99	1404560.45	283° 57' 11"	18.60	4
4	386205.47	1404542.40	13° 57' 11"	25.20	5
5	386229.93	1404548.47	103° 57' 11"	15.00	6
6	386226.31	1404563.03	193° 57' 11"	10.20	7
7	386216.41	1404560.57	103° 57' 11"	3.60	8
8	386215.54	1404564.06	103° 57' 11"	0.65	9
9	386215.39	1404564.70	103° 57' 11"	25.50	10
10	386209.24	1404589.44	193° 57' 11"	15.00	1

СТРОЕНИЕ 2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линейн.м	На точку
	Х	У			
11	386248.85	1404553.17	13° 57' 11"	25.50	12
12	386273.60	1404559.32	13° 57' 11"	0.65	13
13	386274.23	1404559.48	13° 57' 11"	36.00	14
14	386309.17	1404568.16	13° 57' 11"	0.65	15
15	386309.80	1404568.32	13° 57' 11"	25.20	16
16	386334.26	1404574.39	103° 57' 11"	18.60	17
17	386329.77	1404592.45	103° 57' 11"	0.65	18
18	386329.62	1404593.08	103° 57' 11"	25.50	19
19	386323.47	1404617.82	193° 57' 11"	15.00	20
20	386308.91	1404614.21	283° 57' 11"	25.50	21
21	386315.06	1404589.46	283° 57' 11"	0.65	22
22	386315.21	1404588.83	283° 57' 11"	3.60	23
23	386316.08	1404585.33	193° 57' 11"	10.20	24
24	386306.18	1404582.88	193° 57' 11"	0.65	25
25	386305.55	1404582.72	193° 57' 11"	36.00	26
26	386270.61	1404574.04	193° 57' 11"	0.65	27
27	386269.98	1404573.88	193° 57' 11"	25.50	28
28	386245.24	1404567.73	283° 57' 11"	15.00	11

Условные обозначения

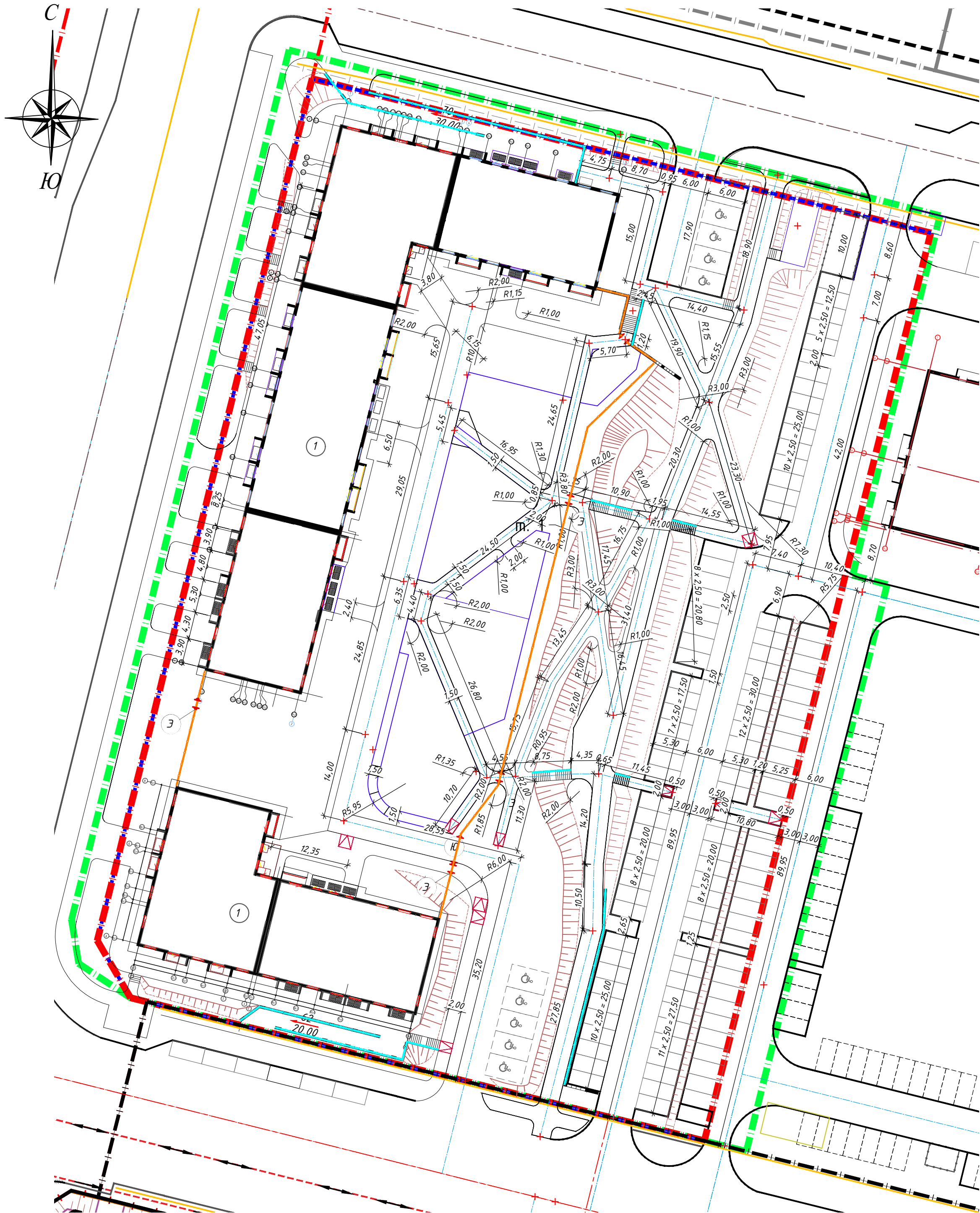
- |—|— граница отведенного земельного участка №25:10:011500:2788 (совпадает с границей допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) объектов)
- |—|— красная линия
- |—|— граница прилегающего благоустройства

Примечания

- Система координат МСК 25
- Система высот Балтийская 77 г.
- В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжкадастрВлаг-ДВ", 2024г.
- Размеры на плане указаны в метрах

DP-0324-027-1.1-ГП					
Комплексная застройка «ДНС Сити»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проноза	Луцук			
Проверил	Луцук				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788				Стадия	Лист
				Р	7
Разбивочный план осей здания М 1:500				ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ	
Н.контр. ГИП				Баранов	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз. на плане	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
Д1	Детская площадка	169,6	Резиновое покрытие, газон
Д2	Детская площадка	209,5	Галька речная, газон
Д3	Детская площадка	129,0	Галька речная
С1	Спортивная площадка	194,3	Резиновое покрытие,
С2	Спортивная площадка	34,16	Резиновое покрытие
В1	Площадка для отдыха взрослых	55,1	Газон, плоские камни
В2	Площадка для отдыха взрослых	117,0	Газон, плоские камни
Х1	Хозяйственная площадка	162,5	Брусчатка
Х2	Хозяйственная площадка	16,8	Бетонное покрытие
Х3	Хозяйственная площадка	53,4	Бетонное покрытие
Х4	Хозяйственная площадка	40,8	Галька речная
Р1	Автопарковка на 5 машино-мест для МГН (расширенное)		
Р2	Автопарковка на 2 машино-мест для МГН		
Р3	Автопарковка на 5 машино-место для МГН		
Р4	Автопарковка на 11 машино-места		
Р5	Автопарковка на 10 машино-мест		
Р6	Автопарковка на 7 машино-мест		
Р7	Автопарковка на 8 машино-мест		
Р8	Автопарковка на 12 машино-места		
Р9	Автопарковка на 5 машино-мест		
Р10	Автопарковка на 6 машино-мест (для сотрудников коммерческих помещений)		
Б1	Бульвар		

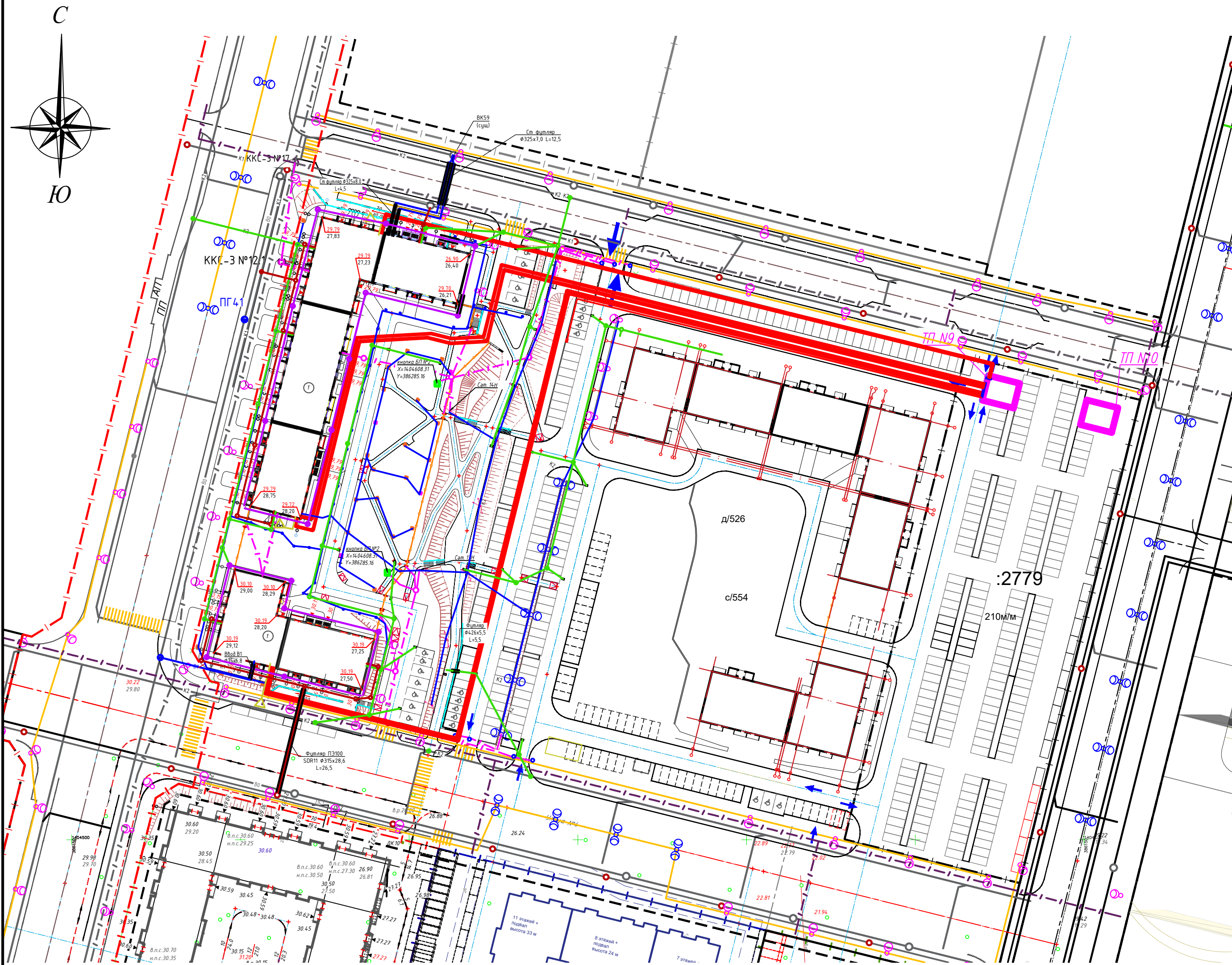
Условные обозначения

- граница отведенного земельного участка №25:10:011500:2788 (совпадает с границей допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) объектов)
- красная линия
- граница прилегающего благоустройства

Примечания

1. Система координат МСК 25
2. Система высот Балтийская 77 г.
3. В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжкастраВлад-ДВ", 2024г.
4. Размеры на плане указаны в метрах

З	-	Зам.	13/02	Э.Баранов	23.02.25	ОР-0324-027-ГП			
2	-	Зам.	27/11	Э.Баранов	27.11.24	Комплексная застройка «ДНС Сити»			
1	-	Зам.	1/08	Э.Баранов	19.08.24				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проектировщик	Э.Баранов	02.25				Р	8	
Н.контр.	Баранов	Э.Баранов	02.25			Разбивочный план благоустройства М 1:500	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
ГИП	Баранов	Э.Баранов	02.25						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

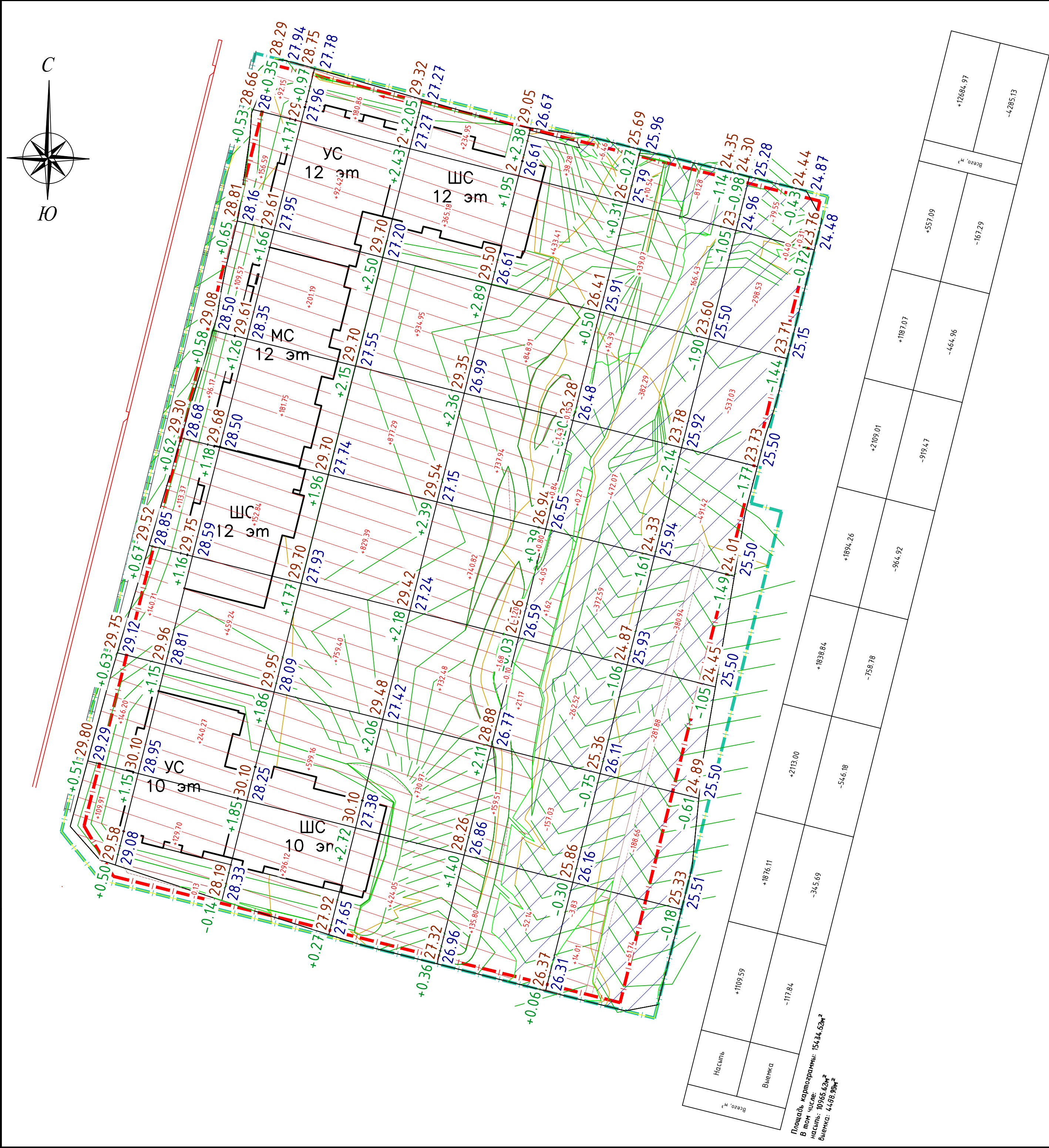
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол./шт.	Примечание
	✂	Светодиодный светильник на опоре	10	Три источника освещения, 120 Вт
	■	Светильник ландшафтный H=1.0 м	33	
	□	Светильник парковый H=2.5 м	33	
	◻	Светильник парковый с USB зарядкой, H=2.5 м	4	
	⊗	Фонарь освещения УДС	7	
	⊗⊗	Фонарь освещения УДС (двусторонний)	5	

Условные обозначения

- граница проектирования (ЗУ 25:10:011500:2788)
- K1 — Сети хозяйственно-бытовой канализации (существующие)
- K2 — Сети ливневой канализации (существующие)
- K1 — Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектные)
- K2 — Сети ливневой канализации (проектные)
- Др — Сети пристенного дренажа (проектные)
- Кабель электрический до 1 кВ
- Кабель электрический
- B0 — Сети хозяйственно-противопожарного водоснабжения (существующие)
- B0 — Сети хозяйственно-противопожарного водоснабжения (проектные)
- B1 — Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения (проектные)
- / — / — Сети связи (существующие)
- / — / — Сети связи (проектные)

Форм. и дата	Взам. инв. №
Форм. и дата	Взам. инв. №

ДР-0324-027-ГП					
Э	-	Зам.	13/02	3.02.25	Комплексная застройка «ДНС Сити»
1	-	Зам.	1/08	19.08.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
Разработал	Проноза	3.02.25			Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788
Н.контр.	Баранов	02.25			Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000
ГИП	Баранов	02.25			
					ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ



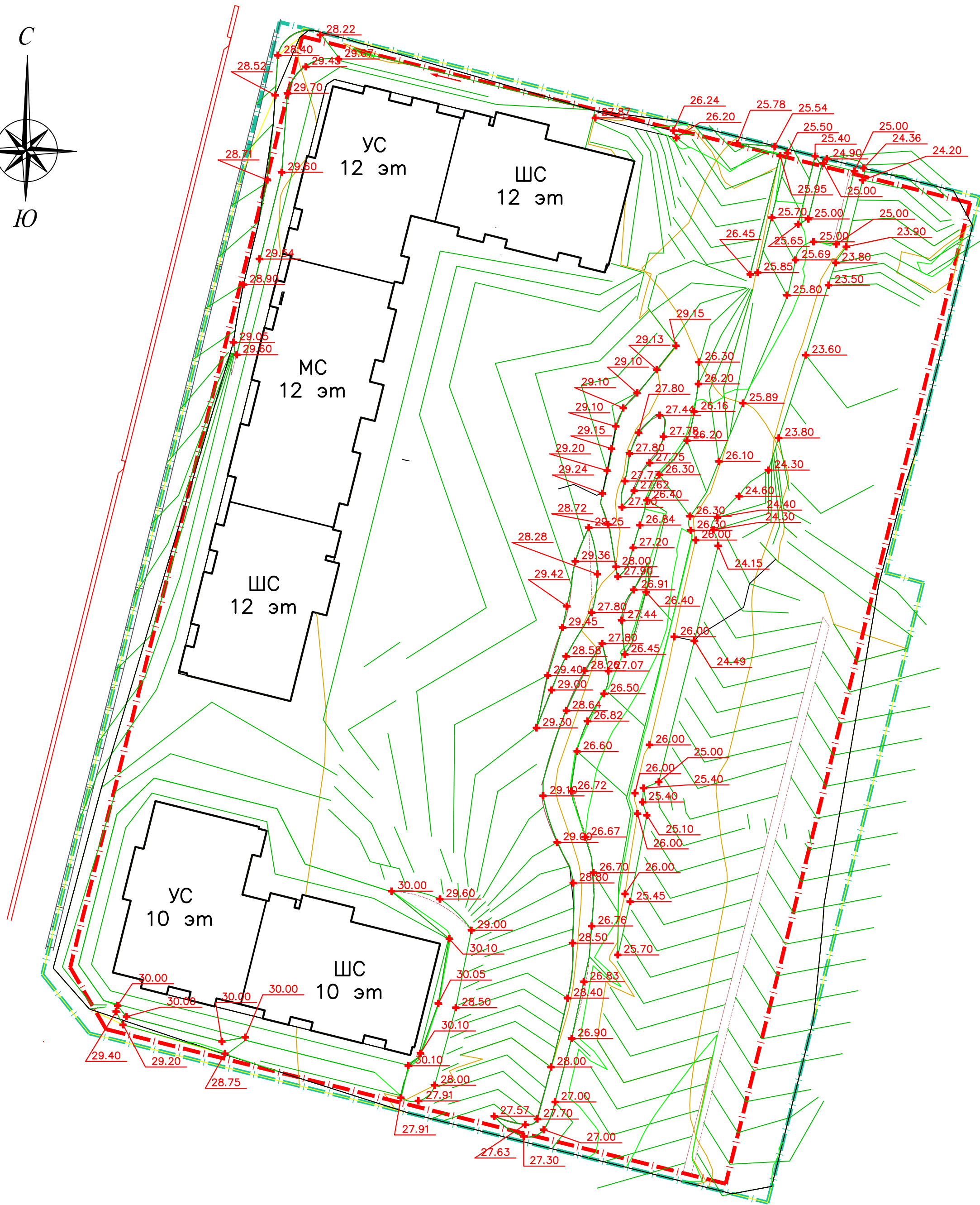
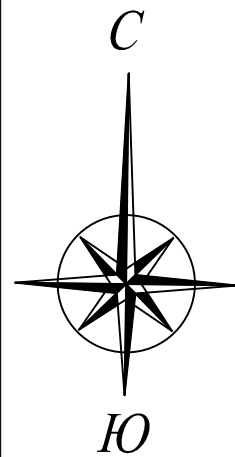
- Условные обозначения
- граница отведенного земельного участка №25:10:011500:2788
 - граница прилегающего благоустройства
 - красная отметка (проектная)
черная отметка (существующая)
рабочая отметка
 - насыпь
 - выемка
 - линия нулевых работ

- Примечания
- Система координат МСК 25
 - Система высот Балтийская 77 г.
 - В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжгастрВлад-ДВ", 2024г.
 - Размеры на плане указаны в метрах

						DP-0324-027-ПЗУ			
2	-	Зам.	27/11	27.11.24		Комплексная застройка «ДНС Сити»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Прозноза				07.24		Р		
					07.24				
Н.контр.	Баранов				07.24	План земляных масс М 1:500	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
ГИП	Баранов				07.24				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	12684,97	4285,13	
2. Вытесненный грунт при устройстве покрытий, всего, в т.ч.:		4736,64	
-покрытия проездов из асфальтобетона;		1932,30	
-синтетического покрытия площадок;		208,56	
-покрытия хозяйственных площадок из бетона;		13,00	
-покрытия тротуаров из тротуарной плитки;		388,12	
-покрытия тротуаров из тротуарной плитки (пожарный проезд);		1173,06	
-озеленения.		1021,60	
3. Плодородный грунт, в т.ч.:		1950,00	
- используемый для озеленения;	1021,60		
- подлежащий рекультивации.	1580,00		
Всего пригодного грунта:	15286,57	10971,77	
Недостаток пригодного грунта:	4314,80		
Итого перерабатываемого грунта:	15286,57	10971,77	



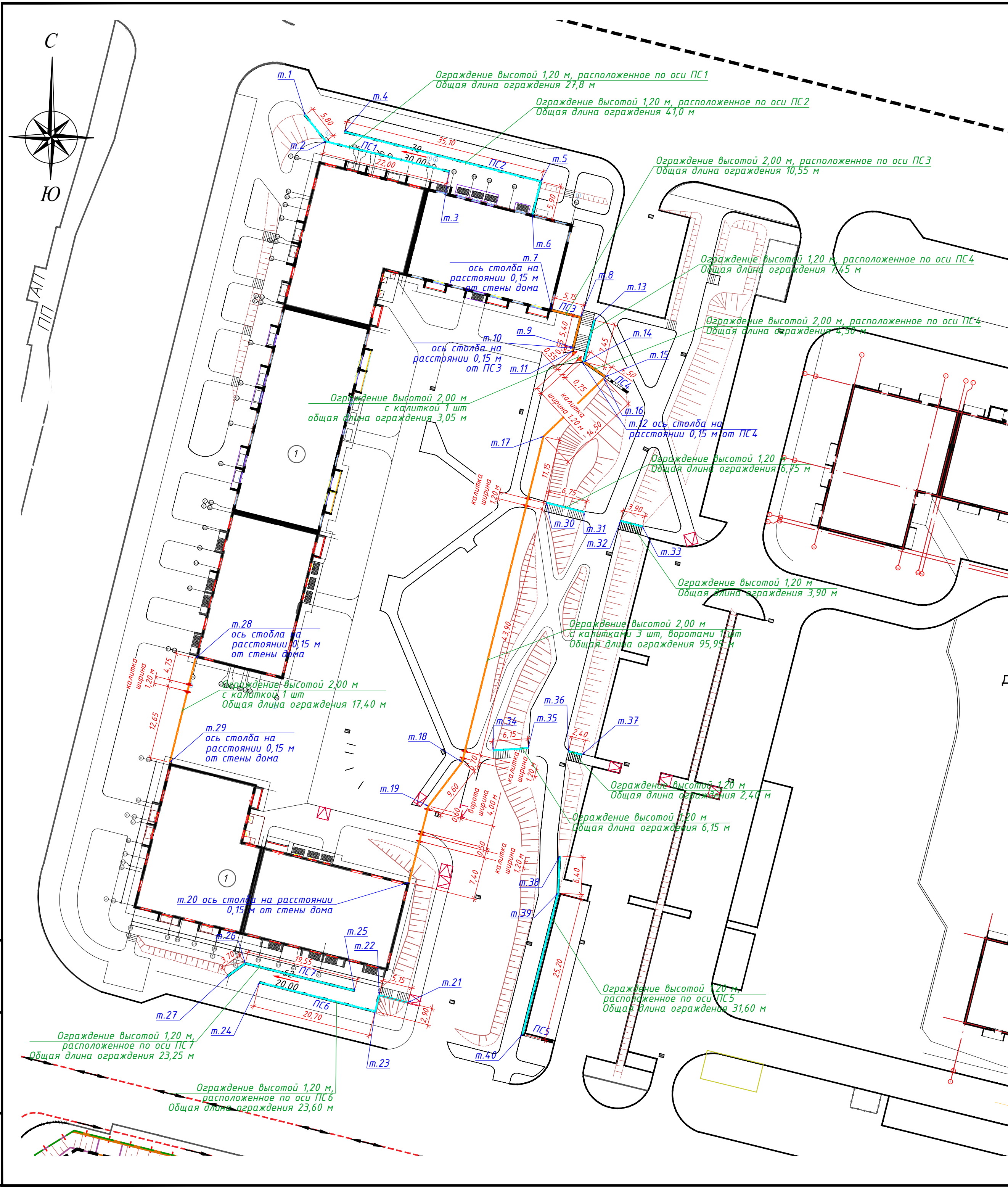
Условные обозначения

- |—|— граница отведенного земельного участка №25:10:011500:2788
- |—|— граница прилегающего благоустройства
- 24.20 красная отметка (проектная)
- проектные горизонтали

Примечания

- Система координат МСК 25
- Система высот Балтийская 77 г.
- В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжкастрВлад-ДВ", 2024г.
- Размеры на плане указаны в метрах

						DP-0324-027-ПЗУ			
2	-	Зам.	27/11	П.Баранов	27.11.24	Комплексная застройка «ДНС Сити»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	П.Баранов	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проноза	П.Баранов			07.24		Р	11	
Н.контр.	Баранов	П.Баранов			07.24	План разбивки откосов М 1:500		ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ	
ГИП	Баранов	П.Баранов			07.24				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многоквартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

Ограждение территории высотой 1,20 м, 2,00 м

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	386342.65	1404571.75	141° 42' 5"	5.80	2
2	386338.09	1404575.35	103° 42' 24"	22.00	3
3	386332.87	1404596.76			
4	386339.74	1404578.60	104° 10' 35"	35.10	5
5	386331.14	1404612.63	194° 7' 38"	5.90	6
6	386325.42	1404611.19			
7	386308.83	1404614.54	103° 38' 1"	5.15	8
8	386307.62	1404619.52	193° 38' 43"	5.40	9
9	386302.38	1404618.25	193° 45' 59"	0.15	10
10	386302.25	1404618.22	193° 45' 59"	0.55	11
11	386301.71	1404618.09	137° 13' 46"	2.50	12
12	386299.88	1404619.79			
13	386307.12	1404621.91	194° 0' 3"	7.45	14
14	386299.87	1404620.10	124° 47' 36"	4.50	15
15	386297.30	1404623.80	219° 57' 10"	0.25	16
16	386297.02	1404623.56	226° 4' 35"	14.50	17
17	386286.94	1404613.10	194° 2' 26"	58.15	18
18	386230.50	1404598.98	217° 27' 24"	9.60	19
19	386222.87	1404593.14	194° 14' 40"	13.70	20
20	386209.62	1404589.77			
21	386188.82	1404589.61	284° 1' 56"	5.15	22
22	386190.07	1404584.61	194° 7' 34"	2.90	23
23	386187.26	1404583.90	284° 8' 4"	20.70	24
24	386192.31	1404563.85			
25	386190.87	1404580.33	284° 0' 52"	19.55	26
26	386195.60	1404561.38	234° 8' 52"	3.70	27
27	386193.44	1404558.40			
28	386248.49	1404552.77	193° 57' 22"	18.60	29
29	386230.44	1404548.29			
30	386275.45	1404613.62	104° 4' 3"	6.75	31
31	386273.82	1404620.15	103° 31' 37"	6.48	32
32	386272.30	1404626.45	104° 10' 20"	3.90	33
33	386271.35	1404630.22			
34	386232.50	1404604.34	86° 3' 4"	6.15	35
35	386232.93	1404610.46			
36	386232.35	1404617.43	104° 10' 20"	2.40	37
37	386231.76	1404619.75			
38	386214.15	1404615.91	182° 41' 4"	6.40	39
39	386207.73	1404615.61	194° 9' 53"	25.20	40
40	386183.30	1404609.45			

- Примечания
- Система координат МСК 25
 - Система высот Балтийская 77 г.
 - В качестве топоосновы принят план съемки, выполненный ООО "ИнжкастрВлад-ДВ", 2024г.
 - Размеры на плане указаны в метрах

DP-0324-027-ГП					
Комплексная застройка «ДНС Сити»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	02.25
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788				Стадия	Лист
				Р	12
Н.контр.	Баранов	02.25	Разбивочный план ограждений М 1:500		
ГИП	Баранов	02.25	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		

This architectural site plan depicts a residential development. A compass rose in the upper left corner indicates North (C) and South (Ю). The plan features several building footprints, some labeled with circled numbers '1'. The site is characterized by a network of blue contour lines representing elevation, with labels such as 20.00, 25.00, 26.00, 28.00, 29.00, 30.00, and 35.00. Red dashed lines likely represent property boundaries or major access roads. Numerous small circles and symbols are scattered throughout the plan, possibly indicating landscaping or utility locations. The plan is a detailed technical drawing used for construction and planning purposes.

Номер на плане	Наименование	Номер типового (индивидуального) проекта	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Многokвартирный жилой дом ОКС 12.1	индивидуальный	10-12

№ пп	Обозначение лестницы	отметка верха - отметка низа (по проектной поверхности)	Высота, м	Кол-во ступеней, шт	Длина по горизонтالي, м	Примечание
1	ЛН 1	29,25 - 26,70	2,25	17	6,70	установка по месту из брусчатки
2	ЛН 2	26,75 - 26,15	0,60	4	1,20	
3	ЛН 3	25,60 - 25,00	0,60	4	1,20	
4	ЛН 4	26,60 - 25,85	0,75	5	1,50	
5	ЛН 5	29,25 - 26,40	2,85	марш 1 - 10 ступеней, марш 2 - 9 ступеней	6,70	площадка между маршами шириной 1,0 м из брусчатки
6	ЛН 6	26,35 - 24,40	1,95	13	3,90	
7	ЛН 7	29,20 - 26,65	2,25	марш 1 - 9 ступеней, марш 2 - 8 ступеней	6,10	площадка между маршами шириной 1,0 м из брусчатки
8	ЛН 8	26,60 - 25,40	1,20	8	2,40	
9	ЛН 9	30,00 - 28,05	1,95	марш 1 - 7 ступеней, марш 2 - 6 ступеней	4,90	площадка между маршами шириной 1,0 м из брусчатки
10	ЛН 10	30,00 - 29,40	0,60	4	1,20	
11	ЛН 11	29,70 - 29,10	0,60	4	1,20	
12	ЛН 12	29,70 - 28,95	0,75	5	1,50	
13	ЛН 13	29,70 - 28,80	0,90	6	1,80	
14	ЛН 14	29,70 - 28,65	1,05	7	2,10	

$\frac{ЛНВ\ 26,60}{25,40}$

 Условное обозначение лестницы наружной

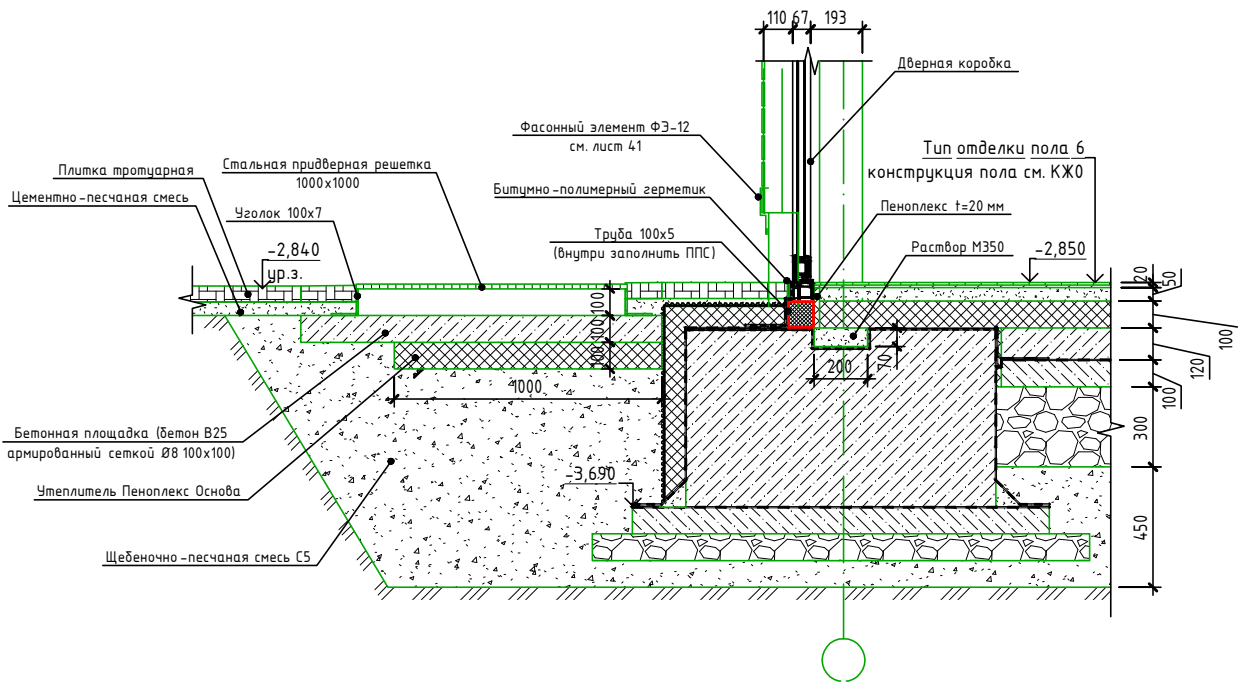
 отметка верха лестницы
 отметка низа лестницы

1. Система координат МСК 25
2. Система высот Балтийская 77 г.
3. Размеры на плане указаны в метрах
4. Лестница ЛН 1 выполняется из брусчатки
5. Размер ступеней лестничных маршей ЛН 2 – ЛН 14 составляет 150 (h)х300 мм
6. Ширина лестничных маршей ЛН 2 – ЛН 14 составляет 1600 мм
7. Составные лестницы ЛН 5, ЛН 7, ЛН 9 устанавливаются с площадкой шириной 1,0 м (тип покрытия – брусчатка)

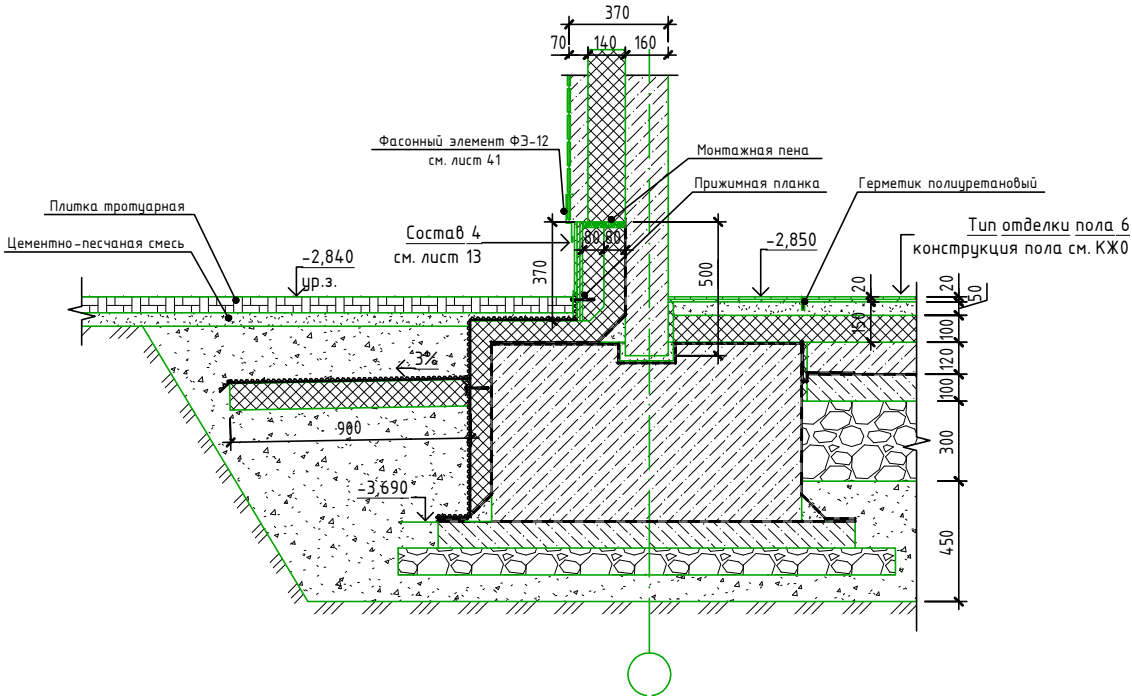
						ДР-0324-027-ГП			
						Комплексная застройка «ДНС Сити»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Проноза			02.25	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Н.контр.		Баранов			02.25	План наружных лестниц М 1:500	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ		
Г.ИП		Баранов			02.25				

Формат А2 Формат А2

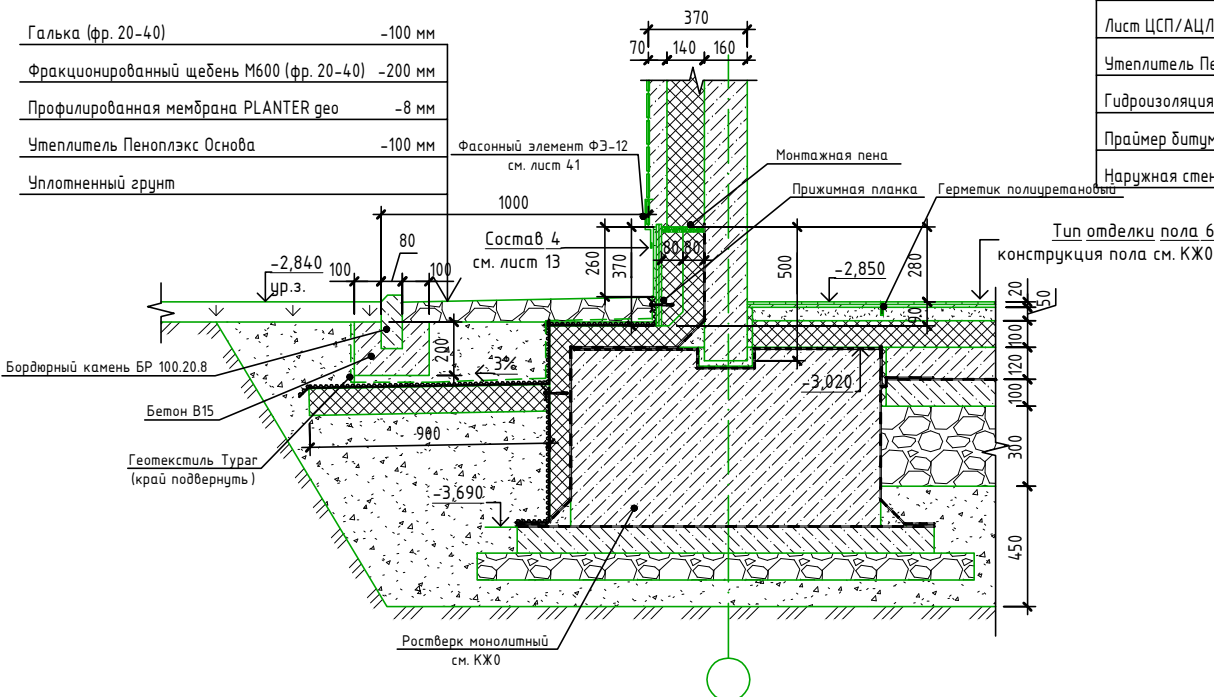
Цоколь (крыльцо с дверью по ростверку)



Цоколь (тротуар по ростверку)



Цоколь (отмостка по ростверку)



Состав 4	-10 мм
Штукатурка "Короед" по сетке (RAL 7021)	-10 мм
Лист ЦСП/АЦЛ толщиной 10 мм в два слоя по пеноклею	-20 мм
Утеплитель Пеноплекс Основа толщиной 80 мм в два слоя	-160 мм
Гидроизоляция Техноэласт ТЕРРА	-1 слой
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1	
Наружная стеновая панель с подрезкой	-160 мм

DP-0324-027 - Ч					
Комплексная застройка "ДНС Сити"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Якушева				
Проверил	Баранов				
Н.контр.	Цой				
ГИП	Баранов				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на участке с кадастровым номером 25:10:011500:2788. Секция МСД4.				Стадия	Лист
Узлы по цоколю (отм. -2,850)				Р	02
				ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ	